



Stellantis récompensé pour le 'grEEn-campus' de Poissy, 'Coup de cœur du jury' aux Grands Prix SIMI 2025

- Livré cette année, le 'grEEn-campus' de Poissy - ensemble de bâtiments regroupant activités tertiaires, R&D et moyens d'essais de Stellantis - a reçu le prix 'Coup de cœur du jury' aux [Grands Prix SIMI 2025](#), évènement phare du SIMI, le Salon de l'investissement immobilier, qui vient de se tenir à Paris.
- Cette récompense prestigieuse s'ajoute aux deux précédentes déjà reçues pour ce 'grEEn-campus' : 'Prix de l'Innovation constructive' ([Le Classement des Promoteurs](#) - Innovapresse) et 'Meilleure opération immobilière' ([Trophées de l'Immobilier Professionnel](#) - Républik Immo).
- Fort de ces prix et alors qu'il vient d'obtenir la certification E3C2, gage d'un très haut niveau de performance énergétique, le 'grEEn-campus' de Poissy confirme son statut de référence en matière de conception innovante et durable, au service du respect de l'Environnement et de l'expérience des Employés.

POISSY, France – le 15 décembre 2025. Le 'grEEn Campus' de Poissy a remporté le prix 'Coup de cœur du jury' lors de l'édition 2025 des [Grands Prix SIMI](#), l'une des distinctions les plus prestigieuses du secteur immobilier, remise à l'occasion du [SIMI](#), le Salon de l'investissement immobilier qui s'est tenu du 9 au 11 décembre 2025, Porte de Versailles à Paris.

Portés par un jury d'experts, les Grands Prix SIMI récompensent chaque année les réalisations qui transforment durablement le paysage immobilier français en mettant à l'honneur les projets les plus aboutis en matière d'innovation, de qualité d'usage et d'engagement environnemental.

Pour Xavier Chéreau, Chief Human Resources & Sustainability Officer : « Cette distinction salue la réalisation d'un campus résolument tourné vers l'avenir. Le 'grEEn-campus' de Poissy est une démonstration de ce que l'immobilier durable peut accomplir, au service du bien-être de nos collaborateurs et de la transition énergétique. Une grande fierté pour nos équipes. »

‘grEEn-campus’, avec deux grands ‘E’ afin d’incarner l’engagement de Stellantis pour l’Environnement et ses Employés

Situé en bordure de Seine, à l'emplacement d'anciens ateliers d'emboutissage et de ferrage attenants à l'usine Stellantis de Poissy, ce premier ‘grEEn-campus’ accueille les équipes Stellantis dans un environnement qui améliore à la fois :

- **l’empreinte Environnementale...**

Conçu par l’agence d’architecture Patriarche et réalisé par GA Smart Building, Crédit Agricole Immobilier, Equinox et Progama, le ‘grEEn-campus’ de Poissy est un ensemble immobilier à énergie positive qui contribue à la **réduction de l’empreinte CO₂** immobilière de Stellantis. À la fois **efficacités et résilients au changement climatique**, les bâtiments offrent des performances thermiques de haut niveau contribuant au maintien du confort intérieur lors des canicules, tout en réduisant le recours aux systèmes de refroidissement. Ceci est le fruit d’une démarche de conception engagée, notamment par des **choix architecturaux** (conception bioclimatique, efficacité thermique des façades, optimisation des quantités de matériaux, etc.), des **choix de matériaux** (façades à ossature bois, béton bas carbone, etc.) et des **techniques innovantes** (dalles actives, modules de traitement d’air décentralisés, régulation prédictive du confort, etc.). L’efficacité environnementale a par ailleurs été démontrée via l’**approche constructive hors-site** utilisée pour des éléments modulaires du bâtiment, permettant une construction en seulement 21 mois, soit deux fois plus rapidement qu’avec des méthodes traditionnelles. À la demande de Stellantis, le constructeur et le promoteur sont allés encore plus loin en s’engageant sur un objectif de **neutralité carbone en exploitation** via un contrat de performance énergétique. Cette approche innovante a fédéré toutes les parties prenantes en intégrant, dès la conception des bâtiments, tous les leviers nécessaires à cet objectif. Ceci est notamment rendu possible par l’optimisation de la consommation énergétique et une production d’électricité *in situ* via des **panneaux photovoltaïques** installés sur les toits des bâtiments et sur le parking. L’ensemble de ces choix ambitieux a permis au ‘grEEn-campus’ d’obtenir le **label E+C-, niveau E3C2**, anticipant la RE2025 et attestant de son excellence énergétique et environnementale.

- **...et l'expérience des Employés**

En parfaite adéquation avec l'esprit '*People first*' de Stellantis, le 'grEEn-campus' de Poissy place les collaborateurs au centre de sa conception en visant à **améliorer leur expérience de travail** sur site. Le choix d'une **architecture horizontale**, avec des bâtiments de faible hauteur (4 étages), articulés autour d'atriums et reliés par des rues couvertes, facilite et renforce naturellement les échanges et les rencontres. Cette conception architecturale favorise les **interactions sociales et professionnelles**, favorisant la collaboration et la créativité des équipes, et complétant efficacement le travail à distance. Au cœur du 'grEEn-campus' se trouve *Cassiopeia*, un espace sous verrière à la jonction de plusieurs bâtiments. Véritable centre névralgique du site, conçu comme une place de village, il propose des services de restauration, des espaces de convivialité et de nombreux services. De plus, l'accent mis sur la lumière naturelle, les matériaux écologiques et le confort thermique s'allie à la présence immédiate de nombreux **espaces verts** autour des bâtiments, favorisant la biodiversité et un lien direct avec la nature pour les collaborateurs. La combinaison de ces choix architecturaux crée un environnement de travail particulièrement agréable, contribuant ainsi au bien-être des collaborateurs.

Incarnation d'un immobilier tertiaire résolument performant, durable et résilient, adapté aux enjeux climatiques et aux nouveaux usages, l'esprit de cette première réalisation à Poissy imprégnera d'autres projets de 'grEEn-campus', sur les sites Stellantis de **Rüsselsheim** (Allemagne) et de **Mirafiori** (Italie), avec des livraisons immobilières prévues pour 2027.

Le grEEn-campus de Poissy en chiffres

- **10** bâtiments, dont **8** bâtiments pour les activités tertiaires et de R&D, et **2** bâtiments dédiés aux moyens d'essais
- **72 000** m² de superficie totale, dont **40 000** m² destinés aux activités tertiaires
- **7 500** collaborateurs affectés au total – **2 500** présents sur site quotidiennement en moyenne
- **880** nouvelles places de stationnement, avec près de **200** bornes de recharge électrique
- **1 430** kWc de production photovoltaïque, grâce aux panneaux solaires sur les toits
- **20 000** m² d'espaces verts et **15 000** m² désartificialisés
- **450** arbres plantés et **80 000** plantes vivaces
- **21** mois de construction seulement, grâce à l'approche constructive hors site

Poissy : près de Paris, un site à l'héritage automobile unique

- **1938** : Construction de l'usine par Ford
- **1954** : Acquisition par Simca
- **1964** : Acquisition par Chrysler
- **1978** : Acquisition par PSA Peugeot Citroën
- **2003** : Inauguration du premier bâtiment du CEMR (*Centre d'Expertise Métiers et Régions*)
- **2006** : Inauguration du deuxième bâtiment du CEMR
- **2022** : FCA France, FCA Motorvillage et FCA Services rejoignent le CEMR
- **2023** : Une partie du département R&D de Vélizy rejoint le CEMR - Début des travaux du grEEn-campus
- **2025** : Ouverture du grEEn-campus

Photos du grEEn-campus de Poissy sur notre [Médiathèque Corporate](#)

Vidéos disponibles (YouTube GA Smart Building) :

- [Vidéo drone du 'grEEn-campus' Poissy](#)
- [Timelapse du chantier du 'grEEn-campus' Poissy](#)

À propos de Stellantis

Stellantis N.V. (NYSE : STLA / Euronext Milan : STLAM / Euronext Paris : STLAP) est un constructeur automobile mondial de premier plan, dont la mission est d'offrir à ses clients la liberté de choisir leur mode de déplacement, d'adopter les technologies les plus récentes et de créer de la valeur pour toutes ses parties prenantes. Son portefeuille unique de marques emblématiques et innovantes comprend Abarth, Alfa Romeo, Chrysler, Citroën, Dodge, DS Automobiles, FIAT, Jeep®, Lancia, Maserati, Opel, Peugeot, Ram, Vauxhall, Free2move et Leasys. Pour plus d'informations, consultez le site www.stellantis.com.



@Stellantis



Stellantis



Stellantis



Stellantis

Pour plus d'informations, merci de contacter :

Gilles ELMOZNINO gilles.elmoznino@stellantis.com

Jean-Charles LEFEBVRE j.c.lefebvre@stellantis.com

communications@stellantis.com

www.stellantis.com